



immobilien:Leistungen

Mensch. Unternehmen. Werte.



## Menschen, Immobilien und Werte.

Es geht um mehr als Lage, Quadratmeterpreise und Nebenkosten. Es geht um persönliche Erwartungen, um den Traum etwas Eigenes aufzubauen oder um den Erhalt von Lebensleistung. Wir schaffen Ihnen den Freiraum dafür. Auf Grundlage unserer gelebten Unternehmenswerte.

- :Menschlichkeit
- :Qualität
- :Individualität
- :Respekt
- :Vertrauen



## Worauf legen Sie Wert?

Immobilien stellen Werte dar. Sie sind Vermögenswert, Einkommensquelle und Altersversorgung. Deshalb gehören sie nach wie vor zu den beliebtesten Anlagemöglichkeiten in Deutschland. Darüber hinaus haben Immobilien existenzielle Bedeutung. Sie sind Wohn-, Lebens- und Arbeitsraum, bei dem der emotionale Bezug eine wichtige Rolle spielt. Denn Immobilien stehen auch für Werte wie Sicherheit, Geborgenheit und Wohlfühl.

immobilien:Leistungen. Umfassend und individuell.

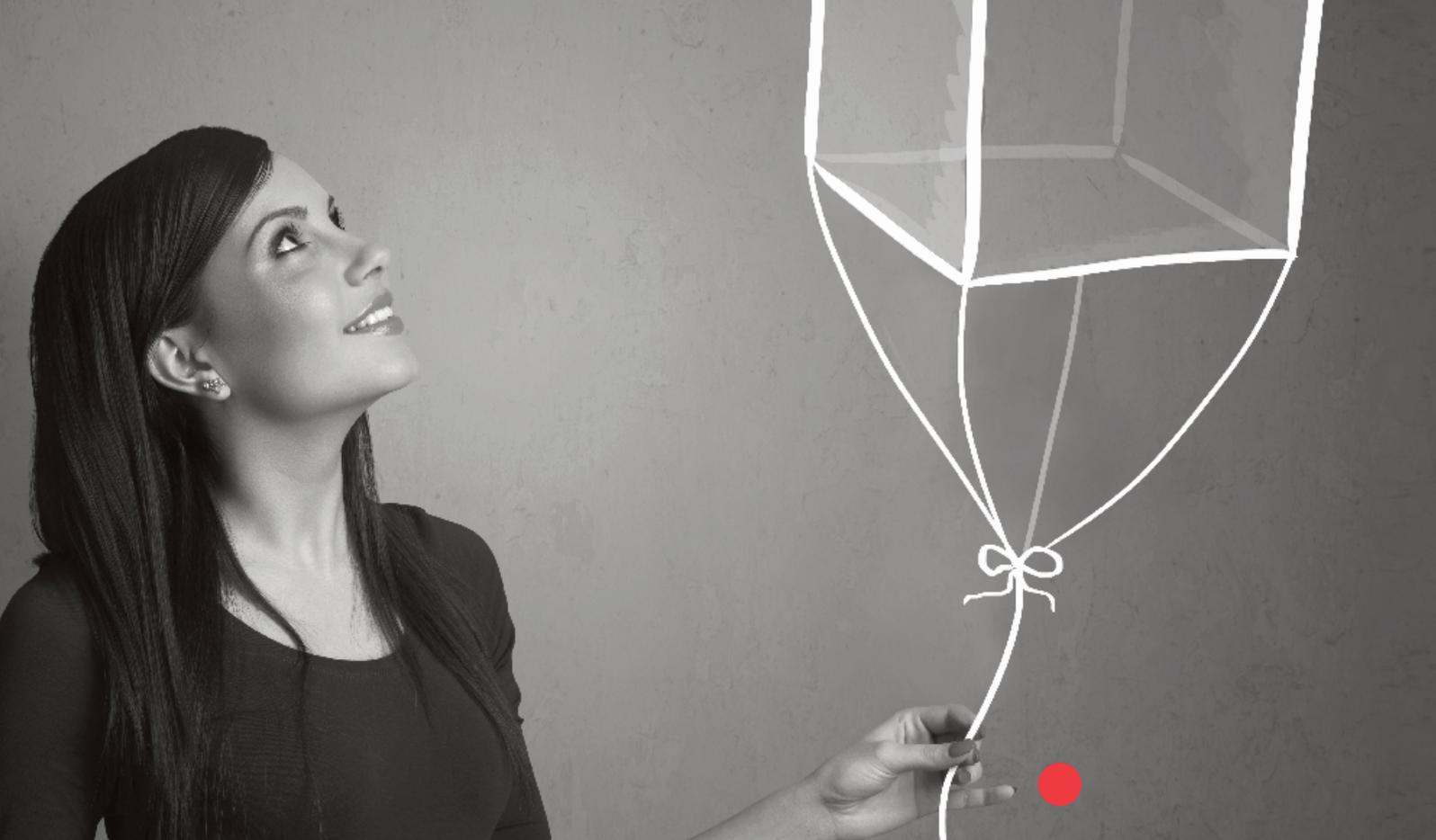
Ob es um die Umsetzung von Zukunftsträumen oder den Erhalt von Lebensleistungen geht, Immobilienfragen erfordern immer sehr persönliche Entscheidungen. Wir verstehen uns als Partner, der sich um Ihr Anliegen als Ganzes kümmert.

Unter dem Dach der beratergruppe:Leistungen bieten wir Ihnen den Zugang zu einer branchenübergreifenden Plattform aus Experten, die unsere Immobilienkompetenz bei Bedarf unterstützt. Unser Know-how geht über die klassischen Bereiche Kauf/Verkauf, Vermietung oder Verwaltung von Immobilien hinaus. Auch Steuerangelegenheiten, Rechtsfragen, Vorsorgethemen, Finanzierungsmöglichkeiten oder Überlegungen zur Wirtschaftlichkeit können wir aus einer Hand für Sie klären.

### Raum für Zukunft

Mit dem Blick für langfristige Perspektiven setzen wir Ihre Pläne um. Auf Basis Ihrer Anforderungen und nach Ihrem Bedarf übernehmen wir alle erforderlichen Aufgaben. Sie haben Ihre Freiräume und können sich voll und ganz auf Ihre Tätigkeiten konzentrieren. Gleichwohl sind Sie dabei immer über unsere Aktivitäten informiert. So sparen Sie Zeit, Aufwand und Geld. Mit einem Ergebnis, das genau zu Ihnen passt.





## Unsere Leistungen. Ihre Bausteine.

Unabhängige Beratung, praktische Unterstützung, professionelle Verträge – wir kümmern uns um alle Fragen und Anforderungen rund um Immobilien. Machen Sie uns zu Ihrem Leistungspartner.

### Marktrecherche und -analyse

Sie benötigen Informationen über den Markt oder zu einem speziellen Thema? Wir recherchieren für Sie aus offiziellen Quellen, aber auch über persönliche Kontakte und Zugänge und stellen Ihnen Daten und Fakten bedarfsgerecht zusammen.

### Objektsuche

Unser Anspruch lautet: „Wir bieten Ihnen nicht an, was wir haben, sondern suchen das, was für Sie passt.“ Auf Basis eines persönlichen Profils gehen wir für Sie auf Immobiliensuche. Nur so erhalten Sie Angebote, die Ihren Erwartungen entsprechen. Wir besorgen alle verfügbaren Informationen und besichtigen Objekte vorab und mit Ihnen gemeinsam. Bei Verhandlungen über den Kaufpreis unterstützen wir Sie. Zu Gesprächen mit Banken begleiten wir Sie gerne. Bis zur erfolgreichen Vertragsunterzeichnung beim Notar verstehen wir uns als Berater und Anwalt in Ihrem Sinne.



### Wirtschaftlichkeitsanalyse und Optimierung

Die Wirtschaftlichkeit einer Immobilie sollte immer im Vordergrund stehen. Egal, ob sie privat genutzt wird oder ob es sich um eine Kapitalanlage handelt. Unsere Bewertungen enthalten eine Überprüfung der Wirtschaftlichkeit, eine solide Abschätzung der Risiken und Chancen sowie Überlegungen zu Markttrends. Auch energetische Fragen beziehen wir in unsere Analyse ein. Damit Sie auf der Grundlage von Zahlen und Fakten die für Sie beste Entscheidung treffen können.

### Wertermittlung

Den Marktwert für Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihre Anlageimmobilie festzustellen kann aus verschiedenen Gründen notwendig werden. Unsere Wertermittlung beinhaltet alle relevanten Kriterien wie zum Beispiel die regionale Marktsituation, den aktuellen Marktpreisspiegel, Modellrechnungen zu Vergleichsobjekten sowie einen Rentabilitätsvergleich. Zur Abklärung steuerlicher und rechtlicher Aspekte stehen wir Ihnen mit unseren Steuerberatern und Rechtsanwälten ebenfalls zur Verfügung.

### Hausverwaltung

Wir sind Ihr erfahrener und zuverlässiger Partner in allen Fragen rund um die professionelle Verwaltung von Miethäusern, Eigentümergemeinschaften und Gewerbeobjekten. Auf dem neuesten Stand der Gesetzgebung erstellen wir für Sie Abrechnungen und Kostenübersichten. Wir organisieren und koordinieren die technische Instandhaltung mit Arbeiten und Reparaturen von ausgesuchten Fachfirmen.

### Objektverkauf und -vermietung

Sie möchten eine Immobilie verkaufen?

Wir sammeln und sortieren Objektunterlagen für Sie und bereiten sie strukturiert auf. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir ein stimmiges Vermarktungskonzept. Entlang des Verkaufsprozesses bleiben Sie über den aktuellen Stand immer informiert. Unser Leistungsangebot umfasst neben der Exposégestaltung die Organisation der Besichtigungen, die Vorbereitung des Notartermins, die Vertragsprüfung, die Übergabe und gerne auch die Vermittlung von kompetenten Handwerksbetrieben sowie deren Koordination.

Sie benötigen Unterstützung in Vermietungsangelegenheiten?

Wir übernehmen die Suche nach Mietern, organisieren Besichtigungstermine, erstellen Mietverträge und beraten Sie bei der Festsetzung von Mietpreisen und Nebenkosten.

### Objektweitergabe

Immobilien haben immer eine Geschichte. Nicht selten werden sie innerhalb von Familien weitergegeben oder sie sind ein wichtiger Unternehmensbaustein. Wer zukunftsorientiert denkt, geht die Objektweitergabe aktiv an. Wir beraten Sie dabei neutral und gestalten die Weitergabe unter der Berücksichtigung persönlicher, steuerlicher und rechtlicher Aspekte.



## Die Immobilienspezialisten. Persönlich und engagiert.

Für das Immobilienteam der Beratergruppe:Leistungen ist Ralph Weckesser verantwortlich. Sein Motto: „Der Stein bleibt.“ Er versteht sich als Partner seiner Kunden und weiß, Immobilien stehen für weitaus mehr als den reinen Sachwert.





## Das Beraternetzwerk. Über die Immobilienbranche hinaus.

immobilien:Leistungen gehört zu dem innovativen, dynamischen und eng vernetzten Team von Steuerexperten, Rechtsanwälten und Unternehmensberatern der beratergruppe:Leistungen. Auf sechs Standorte verteilt mit über 100 Menschen werden gemeinsam mit und für unsere Kunden individuelle und umfassende Lösungen über klassische Ressortgrenzen hinweg entwickelt und umgesetzt. Dies geschieht aus dem verbindenden Verständnis unserer Unternehmenswerte heraus. Mit respektvollem, offenem Miteinander begleiten wir Sie aktiv bei Ihrem „Unternehmen Lebenserfolg“.



## Der richtige Berater. Gelebte Werte.

Ein guter Berater zeichnet sich insbesondere dadurch aus, dass er gut zuhören kann. Komplizierte Sachverhalte mit einfachen Worten verständlich machen zu können, zeigt die Qualität. Wenn er dann auch noch mit dem Herzen bei der Sache ist, wissen Sie, dass Sie nicht nur einen guten Steuerberater, Rechtsanwalt, Unternehmensberater oder Immobilienberater gefunden haben, sondern einen Partner.



coaching · datenschutz · gestaltung · recht · steuern · vermögen · wirtschaftsprüfung

## immobilien:Leistungen

Mensch. Unternehmen. Werte.

RS Service GmbH  
Rüppurrer Straße 4  
76137 Karlsruhe  
Tel. 0721 93100-0  
immobilien@leistungen.de  
www.leistungen.de/immobilien

DIPPACH. GAGGENAU. GIESSEN. HUNGEN. **KARLSRUHE**. NÜRNBERG.

